



## For Your Peace Of Mind

- CCTV • 閉路電視
- Patrolling Guard • 巡邏保安
- Guard House • 守衛室

**GREEN PARK**  
翠苑  
Phase 2A

Affordable Elegance  
*Single Storey Cluster Semi-D | Guarded*



**COMMERCIAL AMENITIES**

- Station 18 3.0 km
- Old Town, Ipoh 8.3 km
- Greentown Business Centre 10.2 km

**EASY ACCESS**

- Jalan Pasir Puteh 3.0 km
- Jalan Gopeng 4.3 km
- Sultan Azlan Shah Airport 5.7 km
- Plaza Tol Simpang Pulai 8.0 km

**SHOPPING & ENTERTAINMENT**

- Pasar Pengkalan 1.2 km
- Pasar SPPK 2.5 km
- Aeon Mall Station 18 3.0 km
- Tesco Pengkalan 3.2 km
- Gunung Rapat Wet Market 5.5 km

**SCHOOLS IN THE VICINITY**

- SK Jln. Pegoh 2.8 km
- Shen Jai High School 3.8 km
- Poi Lam High School 3.8 km
- SMK Kg. Pasir Puteh 3.8 km
- SJK (C) Padang Gajah 4.1 km
- Fairview International School 4.2 km



Developer/ 發展商:  
**Kaizen** 凱勝 (1148367-M)  
CPSH SDN BHD  
2 A, Jalan Foo Choong Nyit, 30450 Ipoh, Perak.

Land Owner / 地主:  
**CHIN PEK SOO HOLDINGS SDN BHD** (110059-T)

Exclusive Marketing Agent:  
**PWP PROPERTIES (M) SDN BHD**  
2 A, Jalan Foo Choong Nyit, 30450 Ipoh, Perak.

[www.kaizen.com.my](http://www.kaizen.com.my)  
**010-566 6455**  
**010-566 9689**

No. Lesen Pemaja: 14582-2/04-2021/0292 (L) Tempoh sah: 03/04/2019 hingga 02/04/2021 • No. Permit Binaan: 14582-2/04-2021/0292 (P) Tempoh sah: 03/04/2019 hingga 02/04/2021 • Tarikh Dijangka Siap: May 2021 • Pajakan Tanah: 99 tahun (tempoh tamat: 30 March 2115) • No. Pelan Kelulusan: (07095/341-81L/B/16/8/88/18) • Pihak berkuasa: Majlis Bandaraya Ipoh • Bebanan Tanah: Public Bank Bhd. • Jumlah Unit: 24 unit (Fasa 2A) • Min: RM 398,800.00 • Mac: RM 533,300.00 • Rumah Berkecambah Kluster 1 tingkat • Saiz Lot: 32' x 75' • 7% dskan untuk kuasa lot bumiputera • Sekatan-sekatan Pening: Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri

**“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA”**

# Chic & comfortable lifestyle



4 bedrooms + 2 bathrooms 4 臥室 + 2 浴室 | Built-up 面積 1,465 sq.ft | Land Size 地段 32' x 75' | Single Storey Cluster Semi-D 單層半獨立式



## Unwind at 1.34 acres parkland



with recreational facilities,

- Gazebo
- Jogging Path
- Children Playground
- 1/2 Basketball Court
- Landscaped Garden

- 涼亭
- 跑步道
- 兒童遊樂場
- 半籃球場
- 花園